CONSORCIO
JI QUEBRADAS

Medellín, 30 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO HIDROMEDELLIN **CJQ-173**
Att: Sr Diego Claro
Director de Interventoría
consorciohidromedellin@gmail.com
Medellín

Referencia: Contrato No. **4600103185 de 2024** cuyo objeto es "Construcción de obras hidráulicas para la mitigación de riesgos en quebradas del Distrito de Medellín y sus corregimientos".

Asunto: Solicitud de modificación 4 (ampliación de plazo, adición y redistribución de recursos y aprobación de obra extra) y renuncia a cobro por concepto de reajustes.

Honorables señores de la Interventoría:

En nuestra calidad de contratista del contrato de la referencia, respetuosamente solicitamos su aprobación a la modificación contractual que se sustenta a continuación, con el fin de garantizar la continuidad y culminación técnica, segura y oportuna de las obras.

1) Fundamento técnico y operativo

- **Transición/box culvert descarga a la carrera 49 y capacidad hidráulica insuficiente:** la solución del cruce final esto es, la transición y adecuación del canal que descarga al box de la carrera 49, experimento un cambio y ajuste en el diseño además el presupuesto inicial no contemplo en su alcance la complejidad de este tramo en cuanto a la multiplicidad de redes que interfieren el sector. adicionalmente el box existente presenta insuficiencia hidráulica con socavación en la vía adyacente y riesgo estructural. En consecuencia, se requiere incorporar la construcción/adecuación de la transición (cra 49) y su refuerzo con criterios hidráulicos y estructurales amplios, para garantizar estabilidad, funcionalidad y seguridad vial.
- **PMT complejo por localización en esquina con múltiples sentidos:** La elaboración y aprobación del PMT exige mayores estudios, coordinación interinstitucional y tiempos adicionales para su implantación segura.
- **Interferencias de redes principales (acueducto y alcantarillado).** La disposición del box por debajo de las redes exige rampas de acceso**,** 2–3

acopios temporales y repaleo significativo, con protección estricta de servicios.

- **Contingencias de septiembre. Caída de banca, desprendimientos de talud y superexcavaciones**: ampliaron el área de intervención; se gestionó el retiro de un poste y se atendió daño en tubería de acueducto (taponamiento y movimiento por EPM) para permitir la continuidad de los trabajos sin afectar la prestación del servicio.
- **Excavaciones con profundidades > 8 m.** Incrementan el repaleo y el manejo de material en entorno urbano confinado, con efecto en los rendimientos.
- **Temporada de lluvias en Antioquia (vigente).** La intensificación de precipitaciones ha generado mayores caudales**,** aumento de socavación, inestabilidad de taludes **y** ventanas de trabajo más cortas, con mayores exigencias en bombeo y manejo de aguas, impactando directamente la programación.
- **Ajuste socioambiental.** Algunas talas previstas no se ejecutarán; se propone redistribuir estos recursos a obra civil prioritaria y a medidas SST/Ambiental/Social.
- **Reparaciones puntuales en colindancias.** Restitución de cerramientos y cubiertas afectadas por la proximidad de demoliciones y maniobras.

En la cláusula página 6 del contrato N° 4600103185 de 2024 dice textualmente Lo siguiente. “reajustes, aduciendo que el único bien relevante es el acero y que este material no ha tenido variación significativa en el mercado, el consorcio toma la decisión jurídica de Renunciar a los reajustes del contrato y este valor redistribuirlo en actividades de obra necesarias para la ejecución del proyecto y dar cumplimiento al alcance de este**.**

2) Alcance financiero y de plazo constancia técnica y ajuste jurídico

Con base en los análisis de ingeniería, el requerimiento técnico integral para atender lo descrito supera los $600.000.000 y demanda un plazo mayor al 31 de diciembre de 2025 **(**estimación técnica previa**:** $2.856.642.345 y prórroga técnica hasta mayo de 2026**).** No obstante**,** y atendiendo las condiciones jurídicas y la disponibilidad presupuestal vigentes, esta solicitud se ajusta a dicho marco**,** sin perjuicio de gestionar fases subsiguientes cuando exista habilitación normativa y disponibilidad financiera.

3) Solicitudes a la Interventoría

1.Emitir concepto favorable a:

- Ampliación del plazo por treinta y siete (37) días (del 25/11/2025 al 31/12/2025, inclusive).
- **Adición presupuestal** por **$600.000.000** (AIU incluido).

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VLR. UNIT.	CANT. SOLICITADA	VLR EJECT.
1	**PRELIMINARES**					$ 12.630.000
1.1	Localización, trazado, replanteo y control. Este ítem incluye la topografía general necesaria para todo el proyecto y durante todo el plazo de ejecución de la obra. Se entiende por el trabajo que debe realizarse para localizar, replantear y fijar en el terreno los niveles y trazos establecidos en los planos (coordenadas, altimetría BM, linderos, ejes, mampostería, verticales, entre otros) y el control durante el proceso de ejecución de la obra. Se utilizará personal experto y calificado (topógrafo con su respectiva matrícula profesional vigente), utilizando equipo moderno y actualizado de precisión. Incluye teodolito electrónico o estación total; mira profesional; nivel circular; medidor de laser horizontal, vertical, inclinación y azimut; bastón profesional; trípode profesional; prisma; plomada en zamak (aleación de zinc con aluminio, magnesio y cobre); libretas; cinta métrica 30m, y todos los demás materiales, elementos, equipos, seguros de equipos, instalaciones, combustibles, lubricantes, energía, transporte, mano de obra, necesarios para una correcta ejecución de los trabajos. Se harán los chequeos o revisiones necesarios, con la frecuencia que indique la interventoría.	día	30,00	$ 650.000	4,0	$ 2.600.000
1.2	Instalación de cerramiento provisional en tela verde con una altura de 2,1 m. Incluye suministro, transporte e instalación de la tela, estructura en madera común, excavación manual en cualquier material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	600,00	$ 18.000	40,0	$ 720.000
1.4	Manejo y control de agua, incluye instalación y retiro final de canecas metálicas de 55 galones, suministro de plásticos, bombeo de aguas y todo lo necesario para garantizar la continuidad de las obras civiles. Se paga una sola vez por ml montado e incluye mantenimiento a lo largo del tiempo que se requiera.	m	460,00	$ 118.000	45,0	$ 5.310.000
1.5	Campamento en Teleras (incluye retiro)	m²	60,00	$ 200.000	20,0	$ 4.000.000

2	**RETIROS Y DEMOLICIONES**					$ 10.190.000
2.2	Demolición estructuras de concreto. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m³	177,00	$ 170.000	27,0	$ 4.590.000
2.4	Demolición de carpeta asfáltica cualquier espesor. Incluye picada en tamaños máximos de 40 cm, acopio, cargue y transporte a la planta de reciclaje	m²	120,80	$ 11.500	360,0	$ 4.140.000
2.8	Demolición tuberías en concreto de diámetro igual o mayor de 600 mm. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros hasta el sitio que lo indique la interventoría	m	40,00	$ 32.000	30,0	$ 960.000
2.9	Demolición de cámara de inspección. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros hasta el sitio que lo indique la interventoría	m	4,00	$ 100.000	5,0	$ 500.000
3	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**					$ 327.172.096
3.1	Excavación mecánica en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad y profundidad. medido en sitio. No incluye entibado, ni botada de material.	m³	3200,00	$ 37.900	3600,0	$ 136.440.000
3.3	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones. Medido en sitio. Incluye derecho a botadero, en sitios oficiales o donde lo indique la interventoría.	m³	3282,00	$ 50.000	3600,0	$ 180.000.000
3.5	Llenos en arenilla compactados mecánicamente hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye: el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m³	900,00	$ 80.000	125,2	$ 10.012.096
3.6	Construcción de entibado temporal en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según normas y especificaciones generales de construcción de EEPP de Medellín.	m²	350,00	$ 36.000	20,0	$ 720.000
4	**CONCRETOS**					$ 108.723.500,00
4.2	Colocación de concreto ciclópeo de 21 MPa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10" para recinte. Incluye formaleta de primera calidad en súper "T" o su equivalente", para acabado a la vista	m³	66,00	$ 517.700	55,00	$ 28.473.500
4.6	Suministro, transporte, servicio de bombeo y colocación de concreto premezclado de 28 Mpa muros de canales y losa superior. Incluye aditivo impermebilizante (según especificaciones del fabricante). No incluye refuerzo	m³	969,00	$ 1.070.000	75,0	$ 80.250.000
						$ 458.715.596
					AU 30,8%	**$ 141.284.404**
				ADICION N.2		**$ 600.000.000**

- Redistribución de recursos, incluyendo: i) renuncia a reajustes traslado a obra, y ii) redistribución del componente SST/Ambiental/Social y del socioambiental (talas no ejecutadas, se anexa Presupuesto como anexo)

10	OBRAS EXTRAS	UNID.	CANT.	VLR. UNIT.	CANT. SOLICITADA	VLR EJECT.
OE4	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 10 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	130,00	m2	$ 85.078	130,00	$ 11.060.095
OE5	Colocación de REVOQUE CON ACABADO GUANTEADO, con mortero 1:4 impermeabilizado con Sika 1 o equivalente, espesor variable, llenos con mortero donde se requiera. Incluye suministro y transporte de los materiales, malla con vena cal. 24, limpieza y preparación de la superficie a revocar, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	399,10	m2	$ 89.175	399,10	$ 35.589.930
OE6	Suministro, transporte y colocación de cubierta en teja traslúcida, lámina PRFV con un espesor de 1.3 mm. Clase 5, tipo EXIPLAST o equivalente,. Incluye elementos de fijación, tornillos, empalmes con fibra y resina y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	60,00	m2	$ 138.267	60,00	$ 8.296.021
OE7	Instalación de CERRAMIENTO EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2.20 m. Incluye suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	25,00	m	$ 98.104	25,00	$ 2.452.604
OE8	Reparación de techo en teja de barro, alfardas 2"x5" en abarco, larguero 2"x4" (solera) en abarco anclada a viga de amarre con varilla cada 1.5 m., tablilla inmunizada en pino ciprés machimbrada, impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:5 para cada teja, acabado en barniz y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Medido a lo largo de la pendiente. No incluye estructura ni cargueras.	20,00	m2	$ 181.484	20,00	$ 3.629.670
OE9	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA; Incluye retiro de tejas en mal estado, suministro e instalación de teja metálica sin traslapo sencilla tipo C en lámina de Aluzinc calibre 26, con pintura poliéster horneada por en ambas caras, ganchos de fijación según las indicaciones del fabricante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Los colores de la teja según diseño. previa autorización y revisión de la interventoría. El pago corresponde a la medida en obra a lienza pisada. También incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	20,00	m2	$ 116.434	20,00	$ 2.328.689
OE10	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxido por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	25,00	m	$ 163.421	25,00	$ 4.085.524

- **Aprobación de obras extras** detalladas en el numeral 4, se anexa listado con APUS y cotizaciones.

4) Obras extras (ítems completos OE4–OE13)

OE4 – Construcción de mampostería en ladrillo para revocar o enchapar (10 cm). Actividad necesaria para restituir cerramientos en zonas donde, por demoliciones, se generaron aperturas, garantizando delimitación física**,** estabilidad de bordes y protección/privacidad**.**

OE5 – Suministro e instalación de revoque con acabado guanteado impermeabilizado.
Protección de muros expuestos de viviendas contiguas para evitar filtraciones y deterioro, preservando la integridad de las fachadas colindantes.

OE6 – Suministro e instalación de cubierta en teja traslúcida PRFV. Reposición de secciones de cubierta afectadas por medianería/contigüidad**,** asegurando protección frente a lluvia y control de ingreso de residuos**.**

OE7 – Instalación de cerramiento en Superboard calibre 8 (2,20 m). Aislamiento del área de trabajo, control de accesos **y** prevención de riesgos a terceros; cumplimiento de seguridad y control perimetral**.**

OE8 – Reparación de techo en teja de barro con estructura de madera e impermeabilización.
Restablecimiento de estanquéidad y estabilidad de cubiertas vecinas afectadas por vibraciones o retiro de estructuras**.**

OE9 – Mantenimiento de cubierta con reemplazo de teja metálica tipo C. Medida preventiva/correctiva para asegurar impermeabilidad y evacuación de aguas, conservando el entorno inmediato.

OE10 – Suministro e instalación de canoa en “U” galvanizado calibre 20. Adecuación del drenaje pluvial para conducción correcta de aguas lluvias y evitar escurrimientos a predios colindantes.

OE11 – Suministro e instalación de ruana en lámina galvanizada calibre 22. Sellado de uniones muro–cubierta para prevenir filtraciones y preservar la impermeabilidad de cerramientos.

OE12 – Reparación integral de cubierta en teja de fibrocemento tipo Eternit. Restitución de impermeabilidad, seguridad y estabilidad en cubiertas de viviendas adyacentes con afectación parcial.

OE13 – Repaleo y transporte interno de tierra mediante retroexcavadora. Movilización interna con acopios intermedios por restricciones de acceso y espacio confinado; habilita cargue final y continuidad operativa segura.

10	OBRAS EXTRAS	UNID.	CANT.	VLR. UNIT.	CANT. SOLICITADA	VLR EJECT.
OE4	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 10 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	130,00	m2	$ 85.078	130,00	$ 11.060.095
OE5	Colocación de REVOQUE CON ACABADO GUANTEADO, con mortero 1:4 impermeabilizado con Sika 1 o equivalente, espesor variable, llenos con mortero donde se requiera. Incluye suministro y transporte de los materiales, malla con vena cal. 24, limpieza y preparación de la superficie a revocar, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	399,10	m2	$ 89.175	399,10	$ 35.589.930
OE6	Suministro, transporte y colocación de cubierta en teja traslúcida, lámina PRFV con un espesor de 1.3 mm. Clase 5, tipo EXIPLAST o equivalente,. Incluye elementos de fijación, tornillos, empalmes con fibra y resina y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	60,00	m2	$ 138.267	60,00	$ 8.296.021
OE7	Instalación de CERRAMIENTO EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2.20 m. Incluye suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	25,00	m	$ 98.104	25,00	$ 2.452.604
OE8	Reparación de techo en teja de barro, alfardas 2"x5" en abarco, larguero 2"x4" (solera) en abarco anclada a viga de amarre con varilla cada 1.5 m., tablilla inmunizada en pino ciprés machimbrada, impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:5 para cada teja, acabado en barniz y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Medido a lo largo de la pendiente. No incluye estructura ni cargueras.	20,00	m2	$ 181.484	20,00	$ 3.629.670
OE9	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA; Incluye retiro de tejas en mal estado, suministro e instalación de teja metálica sin traslapo sencilla tipo C en lámina de Aluzinc calibre 26, con pintura poliéster horneada por en ambas caras, ganchos de fijación según las indicaciones del fabricante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Los colores de la teja según diseño. previa autorización y revisión de la interventoría. El pago corresponde a la medida en obra a lienza pisada. También incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	20,00	m2	$ 116.434	20,00	$ 2.328.689
OE10	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxido por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	25,00	m	$ 163.421	25,00	$ 4.085.524

OE11	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 22., desarrollo 40 cm. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.	65,00	m	$ 93.359	65,00	$ 6.068.347
OE12	REPARACIÓN DE CUBIERTA Incluye el retiro total de las tejas existentes en mal estado, su cargue manual, transporte y disposición final en botadero autorizado; suministro e instalación de nuevas tejas de fibrocemento tipo Eternit o similar, con sus elementos de fijación (tornillos o ganchos galvanizados con arandela de neopreno), asegurando el correcto traslapo y alineación según especificaciones técnicas del fabricante. Comprende además el uso de equipos y elementos de protección para trabajo en alturas, limpieza del área de trabajo, recuperación de materiales aprovechables y adecuación de zonas intervenidas.	85,00	m2	$ 222.742	85,00	$ 18.933.110
OE13	Repaleo y transporte interno de tierra mediante retroexcavadora, incluyendo excavación, carga, traslado y descarga dentro del predio hacia zonas de relleno o acopio. Actividad requerida cuando no es posible realizar el cargue directo. Incluye operador, ayudante, equipo, herramienta menor y transporte interno del material. No incluye acarreo externo ni disposición final fuera del predio.	550,00	m3	$ 24.989	550,00	$ 13.743.720
						$ 106.187.709
					AU 30,8%	**$ 32.705.815**
				TOTAL		**$ 138.893.524**

5) Anexos para su revisión y concepto

1. Presupuesto Definitivo con las modificaciones de las Adiciones N.° 1 y N.° 2**.**
2. Presupuesto Definitivo Componente SST-AMBIENTAL Y SOCIAL
3. Programación de obra a 30 de abril de 2025**.**
4. Relación de precios de obras extras y soportes de mercado**.**

Agradecemos su revisión y la emisión del concepto correspondiente. Quedamos atentos a cualquier aclaración, visita o complementariedad técnica que estimen pertinente.

Rubén Darío Ortiz López
Representante Legal
Consorcio Ji Quebradas

Con copia: Supervisor del contrato – Eliana Ruiz - elianam.ruiz@medellin.gov.co, Director de interventoría – Diego Claro – consorciohidromedellin@gmail.com